



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-292/2017-77

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TREĆI ELEMENT d.o.o. u stečaju, OIB: 80220794641, Split, Ruđera Boškovića 7/125, dana 20. travnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina označenih kao:

a) 17/4414 dijela kat. čest. zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 10, neto površine 17,00 m<sup>2</sup>, orijentacije sjever-istok-plava, u podrumu 1, ulaz II, anagrafske oznake Velebitska 116, uknjiženog prava vlasništva Treći element d.o.o., OIB: 20778760857, Split, Hrvatskih iseljenika 20, za 40204/4414 dijela

b) 17/4414 dijela kat. čest. zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 27, neto površine 17,00 m<sup>2</sup>, orijentacije sjever-zapad-zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114, uknjiženog prava vlasništva Treći element d.o.o., OIB: 2077876085, Split, Hrvatskih iseljenika 20, za 40204/4414 dijela

c) 15/4414 dijela kat. čest. zem. 46/11 Z.U. 21664 K.O. Split koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom garažnog mjesta br. 32, neto površine 15,00 m<sup>2</sup>, orijentacije jug-zapad-maslina zelena, u podrumu, ulaz III, anagrafske oznake Velebitska 114, uknjiženog prava vlasništva Treći element d.o.o., OIB: 2077876085, Split, Hrvatskih iseljenika 20, za 40204/4414 dijela.

II. Utvrđuje se da je na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist Basler osiguranje Zagreb d.d., OIB: 59706054982, Zagreb, Radnička cesta 37/B (upis pod Z-6612/10).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretninama opisanim pod točkom I. ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Split, a što će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine, način i uvjeti prodaje.

## Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-292/2017-2 od 30. ožujka 2017. određen je nastavak postupka nad TREĆI ELEMENT d.o.o., OIB: 20778760857, Split, Hrvatskih iseljenika 20, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Gabelica iz Splita, Mažuranićevo šetalište 55, OIB: 68765596631.

Iz izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 15. travnja 2021. (stranice 501-542 spisa) proizlazi da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Podneskom od 19. travnja 2021. (stranice 544-552 spisa) stečajni upravitelj predložio je prodaju predmetnih nekretnina u smislu odredbe čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje SZ)

Pregledom izvadaka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine (stranice 525-543 spisa), ovaj sud utvrđuje da je na predmetnim nekretninama stečajni dužnik upisan kao suvlasnik za 4024/4414 dijela, te da je u listu "C" (teretovnici) upisano razlučno pravo u korist Basler osiguranja Zagreb d.d., OIB: 59706054982, Zagreb, Radnička cesta 37/B (upis pod Z-6612/10).

Odredbom čl. 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 20. travnja 2021.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju Anti Gabelici
- UNIQA osiguranje d.d., Zagreb, Planinska 13 A
- Općinski sud u Splitu – Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f9-f7c73**

Kontrolni broj: **098da-378d6-deafa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.